

## NÁSLEDUJÍCÍ INFORMACE TRVALE ZPŘÍSTUPŇUJE PARTNERS BANKA, A.S., (DÁLE JEN „BANKA“) SPOTŘEBITELI ZA ÚČELEM PLNĚNÍ POVINNOSTI PLYNOUCÍ Z § 92 Odst. 1 ZÁKONA Č. 257/2016 SB., O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

a) kontaktní údaje poskytovatele úvěru	Partners Banka, a.s., IČO: 09727094, se sídlem: Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 25885, tel.: +420 800 720 636, e-mail: <a href="mailto:info@partnersbanka.cz">info@partnersbanka.cz</a> , datová schránka: utxue7u
b) seznam pro ověření oprávnění k činnosti	Seznam regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu je dostupný na <a href="http://www.cnb.cz">www.cnb.cz</a> .
c) údaje o interním mechanismu vyřizování stížností	Postup pro vyřizování reklamací a stížností je popsán v Reklamačním řádu společnosti Partners Banka, a.s., dostupném na webových stránkách Banky <a href="http://www.partnersbanka.cz">www.partnersbanka.cz</a> .
d) mimosoudní řešení spotřebitelských sporů	Spory s Bankou lze řešit mimosoudně prostřednictvím Kanceláře finančního arbitra ČR ( <a href="http://www.finarbitr.cz">www.finarbitr.cz</a> ) se sídlem Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1. Finanční arbitr je mj. příslušný k rozhodování sporů mezi spotřebitelem a věřitelem nebo zprostředkovatelem při nabízení, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.
e) orgán dohledu	Dohled nad Bankou vykonává Česká národní banka ( <a href="http://www.cnb.cz">www.cnb.cz</a> ) se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.
f) informace o procesu poskytování spotřebitelského úvěru a informace vyžadované od spotřebitele	Žadatel/é o úvěr požádá/požádají vyplněním žádosti o úvěr osobně u poradce. Součástí žádosti jsou zejména dokumenty dokládající účel úvěru, totožnost, příjmy a výdaje a závazky žadatele/žadatelů. Banka následně posoudí úvěruschopnost žadatele/žadatelů na základě vyhodnocení od žadatele/žadatelů získaných informací a dokumentů, jakož i dalších interních a z externích zdrojů vyžádaných informací, a to včetně dotazů do příslušných registrů. V případě zajištěného spotřebitelského úvěru na bydlení Banka vyžaduje doložení odhadu obvyklé ceny nemovitosti, který vyhotoví externí odhadce Banky ze seznamu odhadců dostupného na internetových stránkách Banky <a href="http://www.partnersbanka.cz">www.partnersbanka.cz</a> , nebo je odhad vyhotoven přímo Bankou prostřednictvím online odhadu. Ceny vyhotovení odhadů dle typu nemovitosti jsou uvedené v Ceníku úvěry, (dále jen „Ceník“) dostupném na

---

internetových stránkách Banky [www.partnersbanka.cz](http://www.partnersbanka.cz). O výsledku posouzení úvěruschopnosti Banka informuje žadatele bez zbytečného odkladu. V případě schválení úvěru jsou žadateli/žadatelům poskytnuty příslušné předsmulvné informace společně s návrhem úvěrové smlouvy s tím, že žadatel/é má/mají možnost si vše minimálně ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení promyslet. Úvěrová smlouva, resp. úvěrová dokumentace obsahuje podmínky čerpání, po jejichž splnění je možné úvěr čerpat, jakož i další podmínky, které musí žadatel/žadatelé splnit/plnit v průběhu trvání úvěru.

---

g) informace o tom, zda je poskytována rada podle § 85 odst. 1

Rada není poskytována.

---

#### **Spotřebitelské úvěry jiné než na bydlení a nezajištěné úvěry na bydlení:**

**Nový úvěr** – bez účelu.

**Úvěr na refinancování** – refinancování jednoho závazku od jiného bankovního či nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru, který je evidován v úvěrových registrech.

**Úvěr na bydlení** – účelově určený na investici do bydlení nebo zlepšení bydlení.

#### **Zajištěné spotřebitelské úvěry na bydlení:**

**Nová hypotéka** – koupě dokončené nemovitosti.

**Refinancování hypotéky** – refinancování jednoho účelového hypotečního úvěru klienta, poskytnutého jinou bankou.

---

h) účel použití spotřebitelského úvěru

i) zajištění spotřebitelského úvěru

Spotřebitelské úvěry jiné než na bydlení a nezajištěné úvěry na bydlení jsou buď bez zajištění nebo jsou zajištěny přistoupením další osoby k závazku z úvěru. Zajištěné spotřebitelské úvěry na bydlení jsou zajištěny zástavním právem k nemovitosti vč. zákazu zcizení a zatížení.

---

j) doba trvání spotřebitelského úvěru

Splatnost spotřebitelských úvěrů jiných než na bydlení a nezajištěných úvěrů na bydlení – min. 6 měsíců, max. 120 měsíců. V případě, že má spotřebitel hypotéku u jakékoliv banky, je max. splatnost 96 měsíců.

Splatnost zajištěných spotřebitelských úvěrů na bydlení – min. 60 měsíců, max. 360 měsíců.

---

k) typ zápůjční úrokové sazby	U spotřebitelských úvěrů jiných než na bydlení a u nezajištěných úvěrů na bydlení je úroková sazba pevná po celou dobu splatnosti. U zajištěných spotřebitelských úvěrů na bydlení je úroková sazba fixována na 1, 3 nebo 5 let.
l) úvěr v cizí měně	Banka poskytuje úvěry pouze v měně CZK. V případě, že se bude jednat o cizoměnový úvěr, Banka nenabízí konverzi měn. Namísto konverze měn Banka upozorní klienta na změnu kurzu relevantních měn o více než 20 % a umožní klientovi v takovém případě předčasné splacení úvěru bez poplatku.
m) reprezentativní příklad	<p>Pro výpočet reprezentativního příkladu našich nezajištěných spotřebitelských úvěrů (účelových i neúčelových, na bydlení i nikoliv na bydlení) jsme použili následující předpoklady: Úvěr ve výši 100 000,- CZK vyčerpáte jednorázově. Pravidelná měsíční splátka činí 2 027,- CZK, doba splácení je 60 měsíců, zápůjční úroková sazba pro celou dobu trvání úvěru činí 7,99 % p. a., RPSN činí 8,29 %, celková částka, kterou je třeba zaplatit a zároveň celkové náklady spotřebitelského úvěru činí 121 260,- CZK.</p> <p>Pro výpočet reprezentativního příkladu naší hypotéky (účelový zajištěný spotřebitelský úvěr na bydlení) jsme použili následující předpoklady: Úvěr ve výši 2 970 000,- CZK vyčerpáte jednorázově. Pravidelná měsíční splátka činí 16 110,- CZK, doba splácení je 360 měsíců, zápůjční úroková sazba pro první stanovené období (1 rok) činí 5,09 % p. a., RPSN činí 5,22 %, celková částka, kterou je třeba zaplatit a zároveň celkové náklady spotřebitelského úvěru činí 5 803 264,- CZK. Výše uvedená úroková sazba je platná do 80 % hodnoty stanovené na základě odhadu ceny nemovitosti (LTV) a za předpokladu předložení PENB (Průkazu energetické náročnosti budovy) a splnění podmínky aktivního využívání běžného účtu. Aktivním využíváním běžného účtu je myšleno v kalendářním měsíci 5 plateb kartou plus příchozí platby v částce minimálně 20 000,- CZK; nezapočítávají se platby mezi vlastními účty. Pokud nebude předložen PENB a zároveň nebude dodrženo aktivní využívání hlavního účtu, tak by výpočet reprezentativního příkladu vypadal následovně: Úvěr ve výši 2 970 000,- CZK vyčerpáte jednorázově. Pravidelná měsíční splátka činí 16 447,-</p>

	<p>CZK, doba splácení je 360 měsíců, zápůjční úroková sazba pro první stanovené období (1 rok) činí 5,29 % p. a., RPSN činí 5,43%, celková částka, kterou je třeba zaplatit a zároveň celkové náklady spotřebitelského úvěru činí 5 924 491,- CZK.</p>
n) další náklady	<p>U spotřebitelských úvěrů jiných než na bydlení a u nezajištěných úvěrů na bydlení nevznikají žádné další externí náklady. U zajištěných spotřebitelských úvěrů na bydlení jsou aplikovány správní poplatky (vklad a výmaz zástavního práva k nemovitosti), poplatky na ověření podpisů na zástavní smlouvě, poplatek za vyhotovení odhadu ceny zástavy a Bankou povinně vyžadované pojištění zástavy. Všechny bankovní poplatky jsou uvedeny v Úvěrovém ceníku dostupném na internetových stránkách Banky <a href="http://www.partnersbanka.cz">www.partnersbanka.cz</a>.</p>
o) možnosti splácení spotřebitelského úvěru	<p>Splácení probíhá inkasem splátek z hlavního běžného účtu vedeného pro žadatele u Banky. Lze provádět také mimořádné splátky nebo v celé výši úvěr předčasně splatit.</p>
p) splácení spotřebitelského úvěru	<p>Splácení probíhá formou řádných pravidelných anuitních měsíčních splátek, které se skládají z jistiny a úroku. Výši a počet splátek zjistí klient vždy z aktuálního splátkového kalendáře dostupného v mobilní aplikaci. Klient si může zvolit den splatnosti splátky.</p>
q) podmínky předčasného splacení spotřebitelského úvěru	<p>Spotřebitel je oprávněn kdykoliv zcela nebo zčásti splatit poskytnutý úvěr před termínem splatnosti sjednaným ve smlouvě, a to v souladu s §117 zákona 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.</p>
r) požadavek na ocenění nemovité věci	<p>U spotřebitelských úvěrů jiných než na bydlení a nezajištěných úvěrů na bydlení se požadavek na ocenění neaplikuje. U zajištěných spotřebitelských úvěrů na bydlení Banka vyžaduje u nemovitosti sloužící k zajištění úvěru odhad obvyklé ceny nemovitosti. Za jeho vyhotovení Bance náleží úhrada ve výši dle Úvěrového ceníku dostupného na internetových stránkách Banky <a href="http://www.partnersbanka.cz">www.partnersbanka.cz</a>.</p>
s) povinnost uzavřít smlouvu o doplňkové službě	<p>Spotřebitel je povinen uzavřít s Bankou tzv. Rámcovou smlouvu pro produkty a služby platebního styku a pro spořicí produkty a na jejím základě si založit hlavní účet u Banky. Existence hlavního účtu je nezbytná (zejména s ohledem na splácení úvěru) po celou dobu</p>

---

trvání úvěru, ledaže bude s Bankou dohodnuto jinak, popř. v budoucnu Bankou toto pravidlo změněno. Vedení hlavního účtu výhradně pro potřeby splacení úvěru je v rámci balíčku „Pro mě“ zdarma.

---

t) upozornění na důsledky nedodržení závazků souvisejících se smlouvou o spotřebitelském úvěru

Nedodržení závazků souvisejících s úvěrovou smlouvou může vést k negativním následkům na straně klienta. Těmi jsou zejména možnost požadovat úrok z prodlení z dlužných částek po splatnosti v maximálním možném rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., případně uplatnění jiných sankčních opatření stanovených v úvěrové dokumentaci. Těmi jsou zejména zvýšení výpůjční úrokové sazby, povinnost dozajištění úvěru, popř. požadování (částečného) předčasného splacení úvěru, tzv. zesplatnění úvěru (= ztráta možnosti splácet úvěr ve splátkách v termínech, jak bylo původně dohodnuto), příp. realizace zajištění (prodej zástavy).

---